

# РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 18-я линия В.О., д. 49 СТРОЕНИЕ 1, ПРОВОДИМОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ, В ПЕРИОД С \_\_\_\_\_.2023 г. по \_\_\_\_\_.2023 г.

## 1. Собственник помещения:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения, СНИЛС)

\_\_\_\_\_  
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

2. Номер помещения: \_\_\_\_\_

3. Общая площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м.

4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение, и его реквизиты: \_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего

право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)

\_\_\_\_\_  
(номер, серия документа, подтверждающего право собственности)

Выданного \_\_\_\_\_

(кем выдан правоустанавливающий документ)

5. Размер доли в праве собственности составляет: \_\_\_\_\_  
(например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_ г. (номер доверенности)  
(дата выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя собственника)

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов.
3. Об изменении с 01.12.2023 тарифов на управление, эксплуатационное и техническое обслуживание помещений в многоквартирном доме, внесении изменений в Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом.
4. Определение порядка изменения размера платы по договору управления: размер платы по договору управления может устанавливаться Управляющей организацией методом индексирования действующего на момент индексирования размера платы с использованием базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата или иного индекса, который в будущем будет установлен в РФ взамен базового индекса потребительских цен раз в год.
5. Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с Публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1») (ИНН 7841312071).
6. Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426).
7. Решение вопроса о переводе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) по обращению с ТКО.

Подпись \_\_\_\_\_

\*\*\*

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «+» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**  
при голосовании необходимо поставить отметку о выборе, например, знак «+»  
или «V» - по каждому вопросу – **только одну отметку:**

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Выбор председателя и секретаря общего собрания. Выбрать <b>Шевчук Анна Николаевна</b> председателем общего собрания, <b>Ишутова Тамара Андреевна</b> – секретарем общего собрания, наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.			
2	Избрание лиц для подсчета голосов: <b>Шевчук Анна Николаевна</b> <b>Ишутова Тамара Андреевна</b>			
3	Об изменении с 01.12.2023 тарифов на управление, эксплуатационное и техническое обслуживание помещений в многоквартирном доме, внесении изменений в Приложение №1 к договору управления многоквартирным домом.			
4	Определение порядка изменения размера платы по договору управления: размер платы по договору управления может устанавливаться Управляющей организацией методом индексирования действующего на момент индексирования размера платы с использованием базового индекса потребительских цен, рассчитываемого территориальным органом Росстата или иного индекса, который в будущем будет установлен в РФ взамен базового индекса потребительских цен раз в год.			
5	Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с Публичным акционерным обществом «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1») (ИНН 7841312071).			
6	Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426).			
7	Решение вопроса о переводе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) по обращению с ТКО.			

О проведении собрания уведомлен не менее, чем за 10 дней до его начала.

\_\_\_\_\_

дата голосования

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. участника собрания