

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 49 строение 1

Уважаемые СОБСТВЕННИКИ!

В период с 20 декабря 2022 года по 19 марта 2023 года будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма и время проведения: Собрание очно-заочное, период проведения, для очной формы 20 декабря 2022 года с 19-00 до 21-00, **место проведения:** Санкт-Петербург, **18-я линия В.О., д. 49 строение 1, центральный холл** (сдача подписанных решений секретарю собрания), для заочной с 20 декабря 2022 года по 19 марта 2023 года (сдача подписанных решений по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 49 строение 1 администратору-контролеру ЖК, круглосуточно)

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Клининговый центр» (ИНН 7842110198)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Подтверждение полномочий членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
3. Избрание новых членов Совета МКД;
4. Утверждение формы договора управления МКД тарифов на услуги и работы ООО «Клининговый центр» в составе платы за жилое/нежилое помещение и в иных платежах (Приложение №1).
5. Утверждение ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Согласование размещения наружных блоков кондиционеров в паркинге и технических помещениях для тех квартир, которые лишены возможности установки их на своем балконе согласно предложенным проектам:
корпус А1 –квартиры №№176,177,180,181;
корпус А2 –квартиры №№206,207,210,211;
корпус А3 –квартиры №№236,239;
корпус А4 – квартиры№№259,260,263,264;
корпус А5 –квартиры №№289,290,293,294;
корпус В1 – квартиры №№46,47,48,51,52,53;
корпус В2 – квартиры №№96,98;
корпус В3 – квартиры №№131,132,133,134;
корпус В4 – квартиры№№1,2,3,4.
8. .Расторгнуть договор с ФГУП РСВО (ОГРН 1027739426802).
9. Запретить ФГУП РСВО (ОГРН 1027739426802) использование общего имущества многоквартирного дома;
- 10..Предоставить полномочия управляющей организации по взысканию платы за использование общего имущества МКД с ФГУП РСВО и иных пользователей за весь период фактического использования.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: Санкт-Петербург 18-я линия В.О., д. 49 строение 1, помещение управляющей компании, по рабочим дням с 09:00 до

18:00 либо ежедневно у администраторов-контролеров с 18:00 до 23:00.

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Клининговый центр»

Шевчук Анна Николаевна