

РЕШЕНИЕ

СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: *Российская Федерация, город Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 49 строение 1,* ПРОВОДИМОМ В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ, В ПЕРИОД С 20.12.2022 Г. ПО 19.03.2023 Г.

1. Собственник помещения:

_____ (Ф.И.О, либо наименование юридического лица – собственника помещения)

_____ (адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

2. Номер помещения:

3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.

4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение, и его реквизиты:

_____ (наименование документа, подтверждающего

_____ право собственности на данное помещение (свидетельство о гос. регистрации права, договор купли-продажи и т.п.)

_____ (номер, серия документа, подтверждающего право собственности)

Выданного

_____ (кем выдан правоустанавливающий документ)

5. Размер доли в праве собственности составляет:

_____ (например, 100%, 1/2, 1/3, 1/4)

Представитель собственника по доверенности № _____ от « ____ »

_____. 20 ____ г.

_____ (номер доверенности)

_____ (дата выдачи доверенности)

_____ (Ф.И.О. представителя собственника)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Подтверждение полномочий членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
3. Избрание новых членов Совета МКД;
4. Утверждение формы договора управления МКД тарифов на услуги и работы ООО «Клининговый центр» в составе платы за жилое/нежилое помещение и в иных платежах (Приложение №1).
5. Утверждение ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Согласование размещения наружных блоков кондиционеров в паркинге и технических помещениях для тех квартир, которые лишены возможности установки их на своем балконе согласно предложенным проектам:

Подпись _____

корпус А1 –квартиры №№176,177,180,181;
корпус А2 –квартиры №№206,207,210,211;
корпус А3 –квартиры №№236,239;
корпус А4 – квартиры№№259,260,263,264;
корпус А5 –квартиры №№289,290,293,294;
корпус В1 – квартиры №№46,47,48,51,52,53;
корпус В2 – квартиры №№96,98;
корпус В3 – квартиры №№131,132,133,134;
корпус В4 – квартиры№№1,2,3,4.

8. Расторгнуть договор с ФГУП РСВО (ОГРН 1027739426802).
9. Запретить ФГУП РСВО (ОГРН 1027739426802) использование общего имущества многоквартирного дома;
- 10..Предоставить полномочия управляющей организации по взысканию платы за использование общего имущества МКД с ФГУП РСВО и иных пользователей за весь период фактического использования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «Х» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании, голосовали «против» или воздержались.

Решения по вопросам повестки дня:

№ п/ п	Пункты повестки дня	«З а»	« П р о т и в »	« В о з д е р ж а л с я »
1.	Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.			
	Председателем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Шевчук Анну Николаевну			
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать:			
	Иштуову Тамару Андреевну			
	Наделить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений правом подписания протокола общего собрания от имени собственников помещений, участвующих в голосовании.			
	В состав счетной комиссии общего собрания собственников избрать:			
	Иштуову Тамару Андреевну			
	Малюженко Юлию Сергеевну			
2.	Подтверждение полномочий членов Совета МКД и председателя Совета МКД.			
3.	Избрание в Совет МКД Федорова П.В., кв. 285			
4.	Утверждение формы договора управления МКД тарифов на услуги и работы ООО «Клининговый центр» в составе платы за жилое/нежилое помещение и в иных платежах (Приложение №1).			
5.	Утверждение ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.			
Вопросы о переходе на прямые договоры с РСО:				
6.	Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на отопление и горячее водоснабжение с ПАО «ТГК-1» (ИНН 7841312071).			
7.	Решение вопроса о переводе собственников помещений на прямые договоры на холодное водоснабжение и водоотведение с Государственным унитарным предприятием «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426).			
8.	Решение вопроса о переводе собственников помещений многоквартирного дома на прямые договоры с региональным оператором АО «Невский экологический оператор» (ИНН 7804678913) по обращению с ТКО.			

Подпись _____

№ п/п	Пункты повестки дня	«З а»	« П р о т и в »	« В о з д е р ж а л с я »
9.	Согласование размещения наружных блоков кондиционеров в паркинге и технических помещениях для тех квартир, которые лишены возможности установки их на своем балконе согласно предложенным проектам: корпус А1 –квартиры №№176,177,180,181; корпус А2 –квартиры №№206,207,210,211; корпус А3 –квартиры №№236,239; корпус А4 – квартиры№№259,260,263,264; корпус А5 –квартиры №№289,290,293,294; корпус В1 – квартиры №№46,47,48,51,52,53; корпус В2 – квартиры №№96,98; корпус В3 – квартиры №№131,132,133,134; корпус В4 – квартиры№№1,2,3,4.			
10.	Расторгнуть договор с ФГУП РСВО (ОГРН 1027739426802).			
11.	Запретить ФГУП РСВО (ОГРН 1027739426802) использование общего имущества многоквартирного дома.			
12.	Предоставить полномочия управляющей организации по взысканию платы за использование общего имущества МКД с ФГУП РСВО и иных пользователей за весь период фактического использования.			

С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней до проведения общего собрания

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)