

Отчет управляющей компании за 2021 г.

Отчет УК "Клининговый центр" за 2021 г, руб. Гражданский проспект д. 122				
	Начислено собственникам	Оплачено	Затраты УК	
	1 497 949,55	1 306 385,05	1 459 924,64	
Жилищные услуги	1 244 347,08	1 085 854,48	1 207 016,67	
АППЗ-Противопожарная защита	14 762,04	12 886,13	14 319,18	ЗП инженерной службы
Домофон	11 406,96	9 957,40	11 064,75	ЗП инженерной службы
Очистка мусоропровода	57 204,36	49 888,84	55 488,23	ЗП дворник, дезинфекция
Сод. и ремонт лифтов	99 256,80	86 467,08	96 279,10	ТО лифтов - Отис , освидетельствование, страхование, ремонт - замену платы управления на лифте
Сод. придом.территории	69 114,48	60 278,97	67 041,05	ЗП дворника, инструмент., вывоз снега, соль, песок
Содержание общ. имущества дома	533 457,72	465 673,70	517 453,99	ЗП уборщицы, инструменты, хоз.расходы
Текущий ремонт общего имущества дома	309 003,84	269 739,44	299 733,72	частичный ремонт ливневой канализации, ремонт лифтов (замена платы управления на лифте,замена двигателя приводадверей кабины и тяги дверей кабины) замена светильников, частичный ремонт кровли, частичный ремонт - замена фановых стояков (квартиры)
Управление многоквартирным домом	127 661,04	111 339,74	123 831,21	Программное обеспечение, канцелярия. ЗП офисного персонала , Офисная техника и ее комплектующие. Канцелярия, Налоги УСН
Эксплуатация общед.приборов учета	22 479,84	19 623,18	21 805,44	ЗП инженерной службы, ежегодная поверка узлов учета. Демонтаж и монтаж узлов учета
Прочие	162 664,00	143 627,83	162 664,00	
Антенна	75 240,00	66 585,93	75 240,00	Антенны
Радио	48 544,00	42 618,03	48 544,00	Радио
Услуги ВЦ	12 960,00	11 474,61	12 960,00	Квитанции
Услуги банка	25 920,00	22 949,26	25 920,00	Банковское обслуживание
Коммунальные услуги на СОИ	90 938,47	76 902,74	90 243,97	
Холодная вода (общед. нужды)	20 101,93	15 759,67	20 101,93	ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ГУП
Сод.и текущий ремонт системы газоснабжения	23 150,04	20 208,34	22 455,54	ПетербургГАЗ
Эл-во день (общед. нужды)	38 840,51	33 246,92	38 840,51	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО
Эл-во ночь (общед. нужды)	8 845,99	7 687,81	8 845,99	ПЕТЕРБУРГСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ АО

Генеральный директор
ООО «Клининговый центр»



Шевчук А.Н.