**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 49 строение 1**

**Уважаемые СОБСТВЕННИКИ!**

В период с 22 мая 2021 года по 22 июня 2021 года будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

**Форма и время проведения**: Собрание очно-заочное, период проведения, для очной формы 22 мая 2021 года с 15-00 до 17-00, **место проведения**: Санкт-Петербург, **18-я линия В.О., д. 49 строение 1, центральный холл** (сдача подписанных решений секретарю собрания), для заочной с 23 мая 2021 года по 22 июня 2021 года (сдача подписанных решений по адресу: Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 49 строение 1 администратору-контролеру ЖК, круглосуточно)

**Инициатор общего собрания**: управляющая организация ООО «Клининговый центр» (ИНН 7842110198)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания, избрание счетной комиссии.
2. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
3. Утверждение новой редакции Положения о Совете МКД.
4. Избрание Совета многоквартирного дома с наделением полномочиями в соответствии с ЖК РФ.
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение Положения по обеспечению охраны территории жилого комплекса «Две Эпохи».
7. Утверждение порядка хранения вещей в колясочных.
8. Утверждение установки дополнительных камер видеонаблюдения на «черных» лестницах в соответствии с коммерческим предложением с разовым сбором в размере 19,88 руб. с 1 кв. м площади помещения, включить указанный платеж в единый платежный документ (ЕПД).
9. Утверждение дополнительной услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» (утвердить стоимость эксплуатации системы видеонаблюдения в следующем размере: 0,74 руб. с кв.м площади помещения; поручить УК заключить договоры эксплуатации системы видеонаблюдения, для чего УК имеет право самостоятельно определять порядок взаимодействия с третьими лицами по этим вопросам; поручить УК сбор средств, необходимых для эксплуатации системы видеонаблюдения в размере, утвержденном решением данного собрания, а также включить указанный платеж в единый платежный документ (ЕПД).
10. Решение вопроса об установке калитки между ЖК «Две Эпохи» и ЖК «Фьорд» для обеспечения доступа собственников ЖК «Фьорд» на территорию ЖК «Две Эпохи».
11. Утверждение в соответствии с коммерческим предложением организации покрытия мобильной связи Мегафон на территории парковочной зоны (разовый сбор в размере 17 796,61 рубль с машиноместа) / на территории парковочной зоны и кладовых (разовый сбор в размере 1 219,17 руб. с 1 кв.м помещения/машиноместа), включить указанный платеж в единый платежный документ (ЕПД).

**\*взимание платы предусмотрено только с собственников машиномест/машиномест-кладовых**

1. Решение вопроса о выгуле домашних животных на территории ЖК «Две Эпохи»: запрет на выгул домашних животных/оборудование места выгула домашних животных за помещением насосной с установкой тарифа за содержание территории для выгула домашних животных в размере 1 руб. с 1 кв. м площади жилого помещения, включить указанный платеж в единый платежный документ (ЕПД).
2. Решение вопроса о включении домофона на 17-ю линию в общую систему СКУД.
3. Согласование размещения наружных блоков кондиционеров в паркинге для тех квартир, которые лишены возможности установки их на своем балконе (балкон отсутствует на 2-3- этажах) согласно предложенным проектам:

корпус А1 –квартиры №№176,177,180,181;

корпус А2 –квартиры №№206,207,210,211;

корпус А3 –квартиры №№236,239;

корпус А4 – квартиры№№259,260,263,264;

корпус А5 –квартиры №№289,290,293,294;

корпус В1 – квартиры №№46,47,48,51,52,53;

корпус В2 – квартиры №№96,98;

корпус В3 – квартиры №№131,132,133,134;

корпус В4 – квартиры№№1,2,3,4.

1. Решение вопроса об озеленении территории вдоль ограждения за корпусами В3 и В4 путем высадки туй из расчета 40 штук деревьев стоимостью 4 000 рублей каждое с разовым сбором в размере 8,24 руб. с 1 кв. м площади помещения, включить указанный платеж в единый платежный документ (ЕПД).
2. Использование при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее — система).
3. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратор общего собрания) - ООО «Клининговый центр».
4. Утверждение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в рабочие дни с 09:00 до 17:00 в помещении офиса управляющей организации по адресу Санкт-Петербург18-я линия В.О., д. 49 строение 1, помещение управляющей компании.
5. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
6. Утверждение методики подсчета голосов ОСС: 1 кв.м площади помещения приравнивается к о1 голосу.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете по адресу: Санкт-Петербург 18-я линия В.О., д. 49 строение 1, помещение управляющей компании, по рабочим дням с 09:00 до 18:00 либо ежедневно у администраторов-контролеров с 18:00 до 23:00.

Для принятия участия в собрании и голосовании собственникам необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

С уважением,

Генеральный директор ООО «Клининговый центр»

Шевчук Анна Николаевна