КЛИНИНГОВЫЙ ЦЕНТР Управляющая компания СЕБАНІКО CENTER

management company

ООО "КЛИНИНГОВЫЙ ЦЕНТР"

ИНН 7842110198/КПП 784201001 ОГРН

OFPH 1167847249459

Юр. адрес: 194292, г. Санкт-Петербург, 2-й Верхний пер., д.13А, оф. 69

Извещение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, 18-я лин. В.О., д. 49 стр. 1 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, 18-я линия В.О., д. 49 строение 1, в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Управляющей компании - ООО «Клининговый центр».

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ: С 17:00 до 19:00 «16» сентября 2020 года

Место проведения: г. Санкт-Петербург, 18 линия В.О. д. 49 строение 1, помещение холла на первом этаже

(центральный вход) ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования «16» сентября 2020 года.

Дата окончания приема решений собственников «16» ноября 2020 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: <u>г. Санкт-Петербург, 18 линия В.О. д. 49 строение 1, помещение холла на первом этаже (центральный вход)</u> сдача подписанных решений администратору ЖК «Две Эпохи».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1. Выбор секретаря, председателя и счетной комиссии.
- 2. Утверждение отчета УК по результатам хозяйственной деятельности за 2019 год.
- 3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.
- 4. Утверждение сметы и дополнительного разового сбора с собственников на установку спортивного комплекса для взрослых за корпусом В2 (турник, брусья, скамья для пресса).
- 5. Утверждение сметы и дополнительного разового сбора с собственников на строительство велопарковки за корпусом В2 (между насосной и забором).
- 6. Согласование установки наружных блоков кондиционирования на кровле всех мансардных квартир (№ 203, 204, 233, 234, 256, 257, 286, 287, 316, 317).
- 7. Согласование перепланировки мансардных квартир (№ 203, 204, 233, 234, 256, 257, 286, 287, 316, 317) в части устройства камина и установки дымохода на кровле многоквартирного жилого дома, корпусов A1-A5.
 - 8. Утверждение правил доступа на территорию жилого комплекса.
- 9. Утверждение сбора собственников на празднование Нового Года, поздравление детей, приглашения аниматоров.
- 10. Утверждение дополнительного тарифа на установку двух диспенсеров, и ежемесячную закупку мешков для сбора предметов жизнедеятельности домашних питомцев.
 - 11. Внесение изменений в проект системы видеонаблюдения.

Для повышения безопасности нахождения внутри ЖК и на прилегающей территории, УК предлагает

- 12. Утверждение дополнительного тарифа на помывку квартирного и балконного остекления со стороны улицы 2 раза в год (май, сентябрь) промышленными альпинистами из расчета Общая стоимость работ 562 555 руб., ежемесячный сбор составит 1,93 руб. за 1 м2 с жилой площади.
- 13. Утверждение дополнительного разового сбора на закупку, доставку и посадку зелёной живой изгороди в количестве 30 шт. (туя высота 1,5 м)
- 14. Утверждение дополнительного разового сбора на: изготовление и монтаж калиток на пожарные эвакуационные выходы из паркинга в корпусах В1, В2, В3, В4; установку на ступени противоскользящих накладок; установку поручней (никелированных или алюминиевых) на этой же лестнице по всей ее длине.

Получить формы для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование, ознакомиться с информацией и материалами (в том числе с коммерческими предложениями) по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений Вы можете у администратора ЖК «Две Эпохи» (центральный вход в ЖК «Две Эпохи»), по будним дням с 09-00 до 20-00, 199178, г. Санкт-Петербург, 18 линия В.О. д. 49, строение 1.

Уважаемый собственник помещения! <u>В целях избежания повторного проведения подобного собрания</u> (в случае отсутствия кворума), убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ - Общество с ограниченной ответственностью «Клининговый центр»

Thuslegges